

Udviklingsplan for "Asdal Hovedgård" Allingdamvej 50, 9850 Hirtshals



2014



Indhold

1. Formål med planen	3
2. Planens tilblivelse og indhold	3
3. Mulige interessefællesskaber. Aftaler og barrierer	4
Mulige interessefællesskaber. Aftaler	4
Barrierer, der hindrer fornuftige aftaler/rammer.	5
4. Beskrivelse af bedriften	5
Bedriftens ejerforhold, produktion og placering	5
Ansatte på bedriften	6
Gårdens historiske udvikling	6
5. Beskrivelse af lokalområdet	7
Infrastruktur i området	7
Landskabet og kulturhistoriske forhold	8
Naturen i området	9
Lokale tiltag	11
6. Vision og langtidsplaner for bedriften	11
Vision	11
Planer for de nærmeste år	11
7. Udfordringer og løsningsmuligheder	12
8. Muligheder og interesser	14
9. Handlingsplan	14

Bilag 1: Referat af interessentmøde 12.12.2013

Bilag 2: Produktionsanlæg ved Asdal Hovedgård, Skinken og Mølgård

Bilag 3: Produktionsanlæg ved Gårestrup Vestergård

Bilag 4: Den samlede bedrifts jordtilliggende

Bilag 5: Kortbilag erosion

Hjørring Kommune



LandboNord

1. Formål med planen

Udviklingsplanen har som mål, at skabe nogle rammer for bedriftens udvikling der holder et godt stykke ud i fremtiden.

Set fra bedriftens side er den vigtigste fordel herved, at det giver en større investeringssikkerhed, som er afgørende for en bæredygtig økonomi for bedriften. Udviklingsplanen giver også ejeren bedre muligheder for at træffe strategiske beslutninger på et oplyst grundlag samt iværksætte de nødvendige handlinger i tide.

Rammer der holder & Rettidig omhu

Udvidelse af et landbrug er sommetider problematisk i forhold til borgernes interesser i lokalområdet – ikke mindst når et landbrugsprojekt præsenteres for borgerne på et sent tidspunkt i planlægningen. F.eks. høring af udkast til en miljøgodkendelse. Et vigtigt element i processen frem mod denne udviklingsplan, har netop været en dialog med borgere i lokalområdet og repræsentanter for relevante interesseforeninger. Dette har givet en helt unik mulighed for skabe gensidig forståelse for hinandens interesser, at få fokus på mulige konflikter samt på mulige fælles tiltag, som er i borgernes interesse.

Tidlig dialog - større forståelse - bedre løsninger. Til gavn for alle.

Sammenfattende kan siges, at udviklingsplanens formål er at

- skabe større investeringssikkerhed for bedriftens ejer
- skabe sammenhæng mellem produktion og lokale landskabs-, natur- og miljøforhold
- minimere lokale konflikter samt udvikle fælles, lokale muligheder
- føre til en handlingsplan for bedriftens ejer

2. Planens tilblivelse og indhold

Udviklingsplanen er blevet til i et samarbejde mellem ejer, LandboNord og Hjørring Kommune. Borgere og repræsentanter der har været inddraget i dialog om bedriftens og lokalområdets interesser, har bidraget med en række indspil til udfordringer og muligheder, som genfindes i kapitel 7 og 8. Der var følgende væsentlige skridt undervejs:

Oktober 2013:	Beskrivelse af bedriften p.t. v/ LandboNord
Oktober 2013:	Registrering og analyse af lokalområdet v /Hjørring Kommune
25.10.2013:	Visionsmøde med bedriftens ejer
12.12.2013 :	Interessentmøde i medborgerhuset i Asdal (Bilag 1: Referat af interessentmøde12.12.2013)

Udviklingsplanen indeholder

- en beskrivelse af nu-situationen
- vision og langtidsplaner for bedriften
- en kortlægning af udfordringer samt samspilsmuligheder i lokalområdet
- beskrivelse af aftaler mellem forskellige aktører og en beskrivelse af væsentlige barrierer på vejen frem
- en handlingsplan for ejeren for de næste ca. 5 år

Jens Peter Lunden driver flere ejendomme og flere arealer end der medtages i denne bedriftsudviklingsplan. I denne plan er det valgt, for overskuelighedens skyld, at fokusere geografisk på området omkring Asdal Hovedgaard og de temaer, der er relevante for denne ejendom. Asdal Hovedgaard rummer for Jens Peter Lunden en række interessante problemstillinger, som han gerne vil søge at finde løsninger på.

3. Mulige interessefællesskaber. Aftaler og barrierer

Processen omkring denne udviklingsplan har medført en afdækning af mulige interessefællesskaber, ligesom den har afdækket en række barrierer for realiseringen af nogle af disse interesser. De væsentligste interesser og mulige interessefællesskaber og de væsentligste barrierer er samlet nedenfor. Det er desuden anført, om der er p.t. er truffet aftaler om kommende tiltag.

Mulige interessefællesskaber. Aftaler

De vigtigste interesser som kommunen ønsker fremmet i området er følgende:

- At ejerens arealdispositioner bidrager til den udpegede økologiske forbindelse
- At ændringer og udvidelser af produktionsanlæggene ikke påvirker landskabet negativt.
- At der foretages en fornuftig naturpleje af voldanlægget og området omkring det og af overdrevet ved Kjøl å
- At skrænterne ned mod Kjøl å sikres mod erosion og sammenfald
- At erosion i visse områder af markerne ophører. Dette for at forhindre overfladisk afstrømning af fosfor til vandløb (se bilag 5)
- At bedriften bidrager til kommunens mål for reduktion af CO₂

Der foretages i dag pleje af voldanlægget og området omkring det. Jens Peter Lunden har tidligere gennemført en mere nænsom naturpleje ved afgræsning af voldanlægget med får. Naturstyrelsens krav forhindrer en fortsættelse af denne praksis, idet der sker nedtrædninger og sammenfald af dele af voldanlægget.

Ejeren gør i dag en stor indsats for at forhindre erosion af de kritiske områder på jordtilliggende omkring Asdal Hovedgaard, Der anvendes generelt direkte såning på stubmarker, hvor sædskiftet tillader det, i stedet for pløjning, harvning og såning. Dyrkningsteknikker, der skal sikre, at arealerne ikke sorte marker / bar jord undgås. Bilag 5 viser de arealer, hvor der kan forekomme erosion hvis markerne dyrkes traditionelt. Erosion kan medføre, at større mængder af fosfor bundet til jordpartiklerne kan vaskes ud i vandsystemet Kjøl Å.

Med hensyn til reduktion af CO₂ er kommunen er i gang med en generel indsats overfor alle landbrug. Metoden er gennem de jævnlige miljøtilsyn og diverse kampagner, at få ejerne til frivilligt at spare energi og producere energi.

Der er p.t. ikke truffet nogen aftaler mellem kommunen og bedriften.

De øvrige interessenter i området har udtrykt følgende væsentlige ønsker:

- Undgå tunge transporter gennem Åbyen – eksempelvis gennem anlæggelse af en ny omfartsvej udenom Åbyen.
- Udbygge faciliteterne omkring voldanlægget og Kjul ådal og udbrede kendskabet til området
- Udvikle nye oplevelsesmuligheder i forbindelse med bedriften og i området

Der er p.t. ikke truffet nogen aftaler mellem interessenterne og bedriftens ejer.

Barrierer, der hindrer fornuftige aftaler/rammer.

- Stive regler vedr. udflytning af produktionen. Ikke muligt at "handle" med fordele ved gøre 1+1 bedrift til 1 (Udflytning af produktion fra Asdal Hovedgaard til Skinken)
- Løbende nye miljøregler, der spænder ben for en langtidsplanlægning og investeringssikkerhed
- Stivemiljøkrav (især vedr. lugt)
- Stive regler vedr. pleje og besøgenes adgang til Volden (Kulturarvsstyrelsen)
- Konkurrence mellem de store landbrug i området

Det ville være ideelt, hvis kommunen kunne anlægge en heldhedsvurdering af bedriftens negative og positive påvirkninger af miljøet og lokalområdet. Ejeren kunne derved opnå visse lempelser i de lovmæssige miljøkrav til gengæld for en eller flere af de nævnte værdiskabende indsatser.

4. Beskrivelse af bedriften

Bedriftens ejerforhold, produktion og placering

Allingdam Hovedgaard er ejet i privateje af Jens Peter Lunden. På ejendommen er der et større sohold på 930 årssøer med produktion af en del af smågrisene til 30 kg. Herudover produceres der 8.000 smågrise og 8.000 slagtesvin på naboejendommen "Skinken", der ligger ca. 580 m øst for Asdal Hovedgaard.

Jens Peter Lunden driver desuden flere andre selskaber med landbrugsproduktion. I selskabet Gårestrup Vestergaard ApS produceres der ca. 7.000 smågrise og 15.500 slagtesvin på adressen Gårestrupvej 179, 9800 Hjørring.

I selskabet GrønGas A/S drives der er biogasanlæg på adressen Gårestrupvej 179, 9800 Hjørring. Biogasanlægget behandler al den producerede husdyrgødning fra den animalske produktion hørende til Jens Peter Lunden.

I selskabet Mølgård ApS er der en mindre polteproduktion ud fra adressen Mølgårdsvej 3, 9850 Hirtshals.

Jens Peter Lunden ejer alle selskaber 100 %.

Jens Peter Lunden driver sammenlagt ca. 520 hektar jordtilliggende for alle virksomhederne og i alt 1400 DE på de nævnte ejendomme.

Der er således ikke sammenhæng mellem det antal dyreenheder, der produceres på den samlede bedrift og det jordtilliggende der er til ejendommene.

Biogasanlægget er derfor en vigtig virksomhed i forhold til at afhjælpe den udfordring bedriften har vedr. tilstrækkeligt harmoniareal. Den overskydende mængde afgasset biomasse afsættes til lokale modtagere.

Bilag 2 og 3 viser placeringen af ovenstående produktionsanlæg.

Bilag 4 viser den samlede bedrifts jordtilliggende.

Jens Peter Lunden arbejder løbende med forretningsudvikling af sine virksomheder. Det betyder, at der i øjeblikket er fokus på udviklingen af et projekt vedr. opstilling af vindmøller v. Gårestrup Vestergaard samt etablering af et nyt stort biogasanlæg, GrønGas Vrå, som et selvstændigt selskab.

Ansatte på bedriften

Jens Peter Lunden har ca. 10-12 ansatte på den samlede bedrift d.d. Alle er danskere. Jens Peter Lunden vægter det meget højt, at der i hans virksomheder er danske ansatte ud fra en overbevisning om, at det giver den bedste produktivitet, produktionsøkonomi og det bedste arbejdsmiljø.

Gårdens historiske udvikling

Asdal Hovedgaard har historisk set været en vigtig landbrugsejendom for området omkring Åbyen og Asdal/Allingdam. Tilbage i 1800-tallet har mere end 100 familier haft deres primære indtægtskilde ved at arbejde på Asdal Hovedgaard. Åbyen og Asdals/Allingdams centrale placering på hver sin side af Asdal Hovedgaard kan være en function heraf.

Jens Peter Lunden købte Asdal Hovedgaard i 1989 på tvangsauktion. Jens Peter Lunden begyndte straks efter overtagelse af udvide ejendommens dyrehold, så der kunne skabes en indtjening til forrentning af købet af ejendommen.

Allerede i 1992 blev planerne om en udflytning af produktionen fra Asdal Hovedgaard til hvor "Skinken" ligger i dag forsøgt realiseret – i første omgang ved at ansøge om en fritliggende gyllebeholder. Desværre var reglerne for husdyrbrug ikke tilstrækkeligt fleksible på daværende tidspunkt, hvilket resulterede i, at gylletanken måtte etableres meget tæt ved voldanlægget på Asdal Hovedgaard. Pga. det regelsæt er ejendommens dyrehold udbygget omkring den allerede eksisterende produktion på Asdal Hovedgaard – selvom ønskerne var anderledes.

Først i 2005 kom den første tilladelse til etablering af et nyt staldanlæg med gyllebeholder givet på en fritliggende placering, ca. 580 m øst for Asdal Hovedgård. Heraf kom staldanlægget "Skinken". Det er fortsat Jens Peter Lundens plan, at hele produktionen på sigt skal udflyttes til en placering ved "Skinken".

Den nuværende lovgivning giver en begrænsning på en udvidelse af det animalske dyrehold på Asdal Hovedgaard og "Skinken". Det er en følge af Asdal Hovedgaards og deraf de nuværende produktionsanlægs historiske placering ift. Åbyen og Asdal/Allingdam

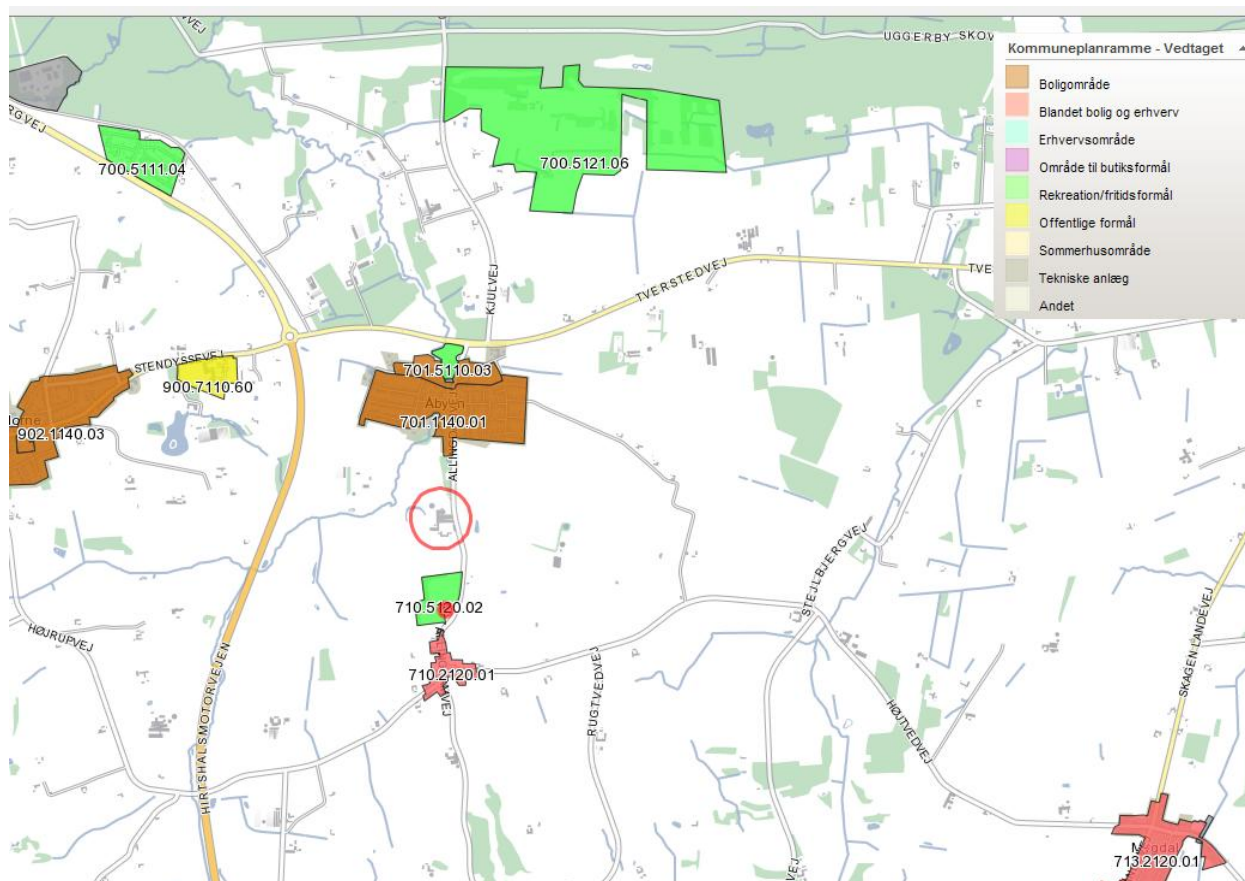
5. Beskrivelse af lokalområdet

Infrastruktur i området

Bedriften er placeret kun 2 km fra tilkørsel til den nordjyske motorvej. Den sidste kilometer før motorvejen (rute 597) er af god kvalitet og har stor kapacitet. Imidlertid er ejendommen placeret ud til en mindre bivej, og ligger midt mellem to landsbyer, ca. 1 km fra hver. Det betyder, at al transport til og fra ejendommen foregår gennem en af disse to landsbyer, Åbyen eller Asdal. I langt de fleste tilfælde, går transporterne i gennem Åbyen, da dette er langt den korteste rute til det overordnede vejnet.

Langs Allingdamvej løber en cykelsti, der er en del af en regional cykelrute. Der er lavet et stiforløb nord for ejendommen, langs Kjøl å, så Åbyen på den måde er forbundet med voldanlægget. På den anden side af Allingdamvej, er der også lavet stiforløb – langs parcelhusgrundene der afgrænser Åbyen mod sydøst. Stien rummer stor værdi for de, der ønsker oplevelser, herunder turister og byens borgere. Asdal/Allingdam omfatter ca. 80 indbygger og ca. 40 husstande, mens Åbyen huser ca. 578 indbyggere svarende til ca. 250 husstande. Åbyen er blevet udbygget væsentligt op igennem 70'erne gennem udstykning af nye villagrunde. Der er ikke udsigt til at hverken Åbyen eller Asdal/Allingdam vokser i overskuelig fremtid.

Naturgasnettets hovedledning løber langs motorvejen, og der løber en stikledning igennem Åbyen. Der er ikke nedlagt fibernet i Åbyen.



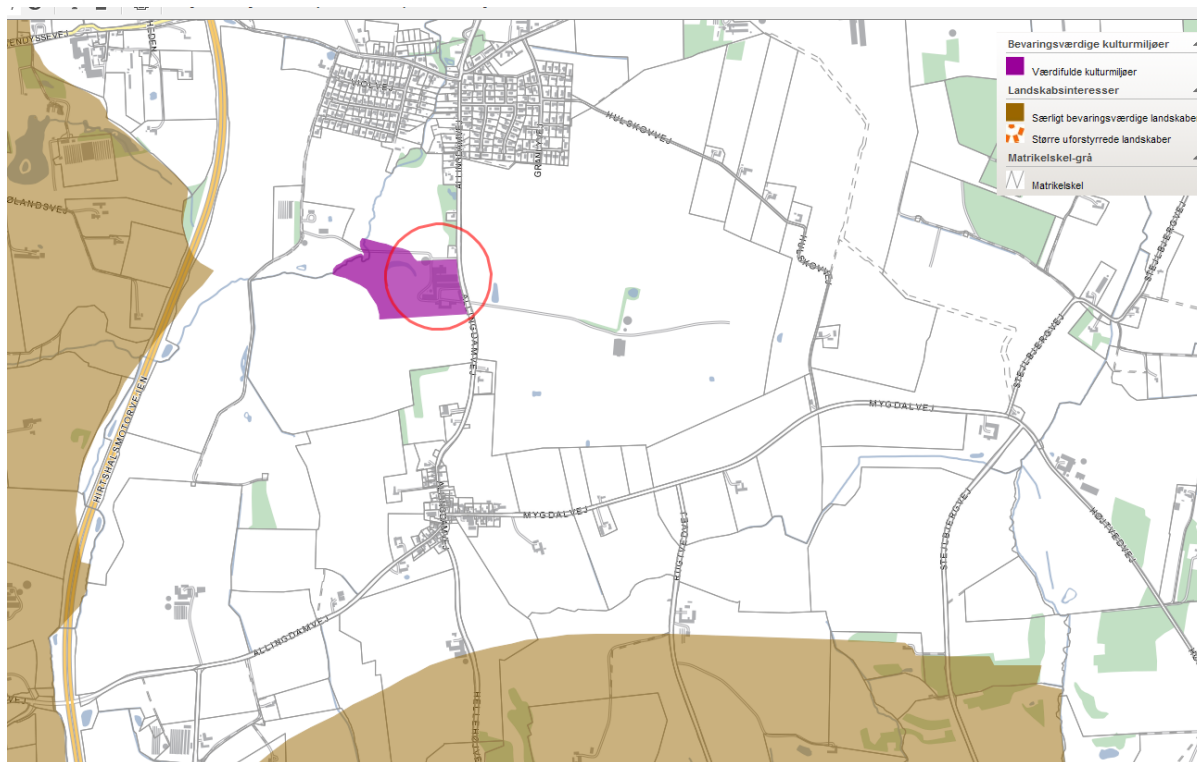
Kortet viser bl.a. vejnet og de to landsbyers placering i forhold til bedriften

Nord for Allingdamvej 50 er der i Kommuneplan 2013 udlagt et område (Åbyen) til boligformål. Området ligger i byzone, hvilket medfører skærpet lugtkrav, der skal overholdes ved udvidelse af produktionen. Der er ca. 350 meter til byzonen fra ejendommens bygninger. Der er ikke udlagt nye arealer til boligformål i Åbyen i Kommuneplan 2013. Det er dog ikke muligt at udelukke, at der en gang i fremtiden opstår behov og mulighed for flere boliger i Åbyen.

Syd for ejendommen (det grønne område på kortet ovenfor) findes en kommuneplanramme for området omkring Asdal Sognegård. Området ligger i landzone, og vurderes ikke at have speciel betydning ved en eventuel udvidelse af produktionen på Asdal Hovedgård. Lidt længere mod syd ligger landsbyen Asdal, der ved en kommuneplanramme er udlagt til blandet bolig og erhverv. Det er ikke byzone, men vil dog udgøre en samlet bebyggelse, som medfører skærpet lugtkrav i forhold til, hvis der er tale om enkelt beliggende boliger.

Landskabet og kulturhistoriske forhold

Omkring Asdal Hovedgård er der udpeget et "værdifuldt kulturmiljø" på grund af et fredet voldanlæg umiddelbart vest for ejendommen. En eventuel bygningsmæssig udvidelse af ejendommen mod vest er derfor ikke mulig.



Kortet viser det "værdifulde kulturmiljø" omkring det fredede voldanlæg samt særligt bevaringsværdigt landskab vest og syd for bedriften

I følge Hjørring Kommunes landskabskarakter-kortlægning, ligger Asdal Hovedgård indenfor landskabstypen "Åbent storbakket landskab". Denne landskabstype rummer generelt "det gamle kulturland" med mange fortidsminder og flere væsentlige spor af forskellige landsbystrukturer. Det åbne landskab rummer mange værdifulde udsigter til de omkringliggende landskabstyper, her bla. mod nord: det åbne slettelandskab.

Landskabstypen indeholder en sårbarhed og rummer nogle udviklingsmuligheder. Bevaringsværdier knytter sig til de gamle strukturer, som bør sikres, ligesom rekreative muligheder kan udnyttes med fordel. Landskabet rummer tydeligt store dele af det gamle kulturland, hvor landsbyer, som det er typisk, er placeret i grænseområderne til de tilstødende arealtyper. Landsbyerne udgør et potentiale som bosætningsområder med tilknytning til spændende landskaber.

Asdal Hovedgård ligger på kanten af en lille randmoræne øst for og meget tæt op ad det gamle, fredede voldanlæg, der i dag fremstår tydelig og velplejet i landskabet. En evt. udbygning af Asdal må i givet fald udføres i stor respekt for voldanlægget. Asdal præger i det hele taget landsskabet omkring ådalen.



Voldstedet Asdal set mod øst. Asdal Hovedgård i ses baggrunden og i lavningen midt i billedet løber Kjøl å.

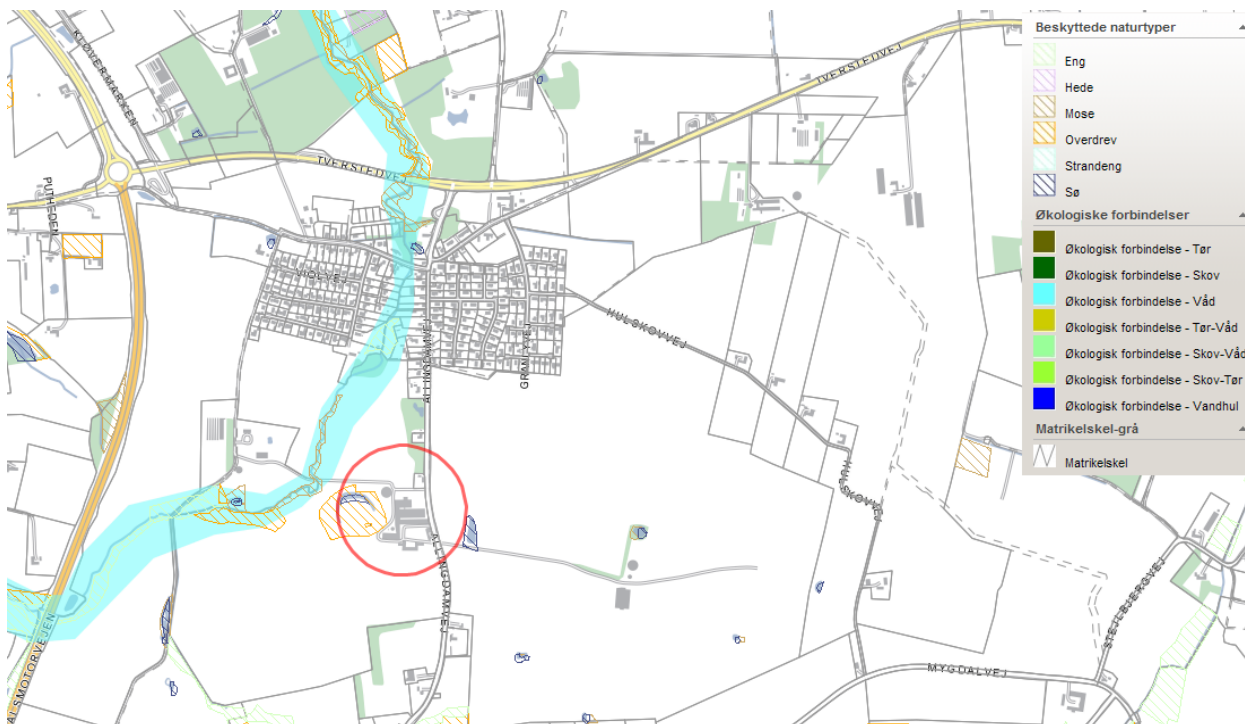
Staldanlægget "Skinken" er placeret på kanten af det storbakkede landskab der hvor det hælder langstrakt ned mod slettelandet. "Skinken" kunne derfor være meget dominerende i landskabet, men dels virker arkitekturen, materialevalg og farvevalg meget diskret, dels betyder den slørende beplantning, at der kun fra få vinkler er indsigt til anlægget.

Naturen i området

Umiddelbart vest for Asdal Hovedgård findes et registreret beskyttet naturområde, et overdrev. Lidt længere mod øst, langs Kjøl å, er der udpeget en økologisk forbindelse.

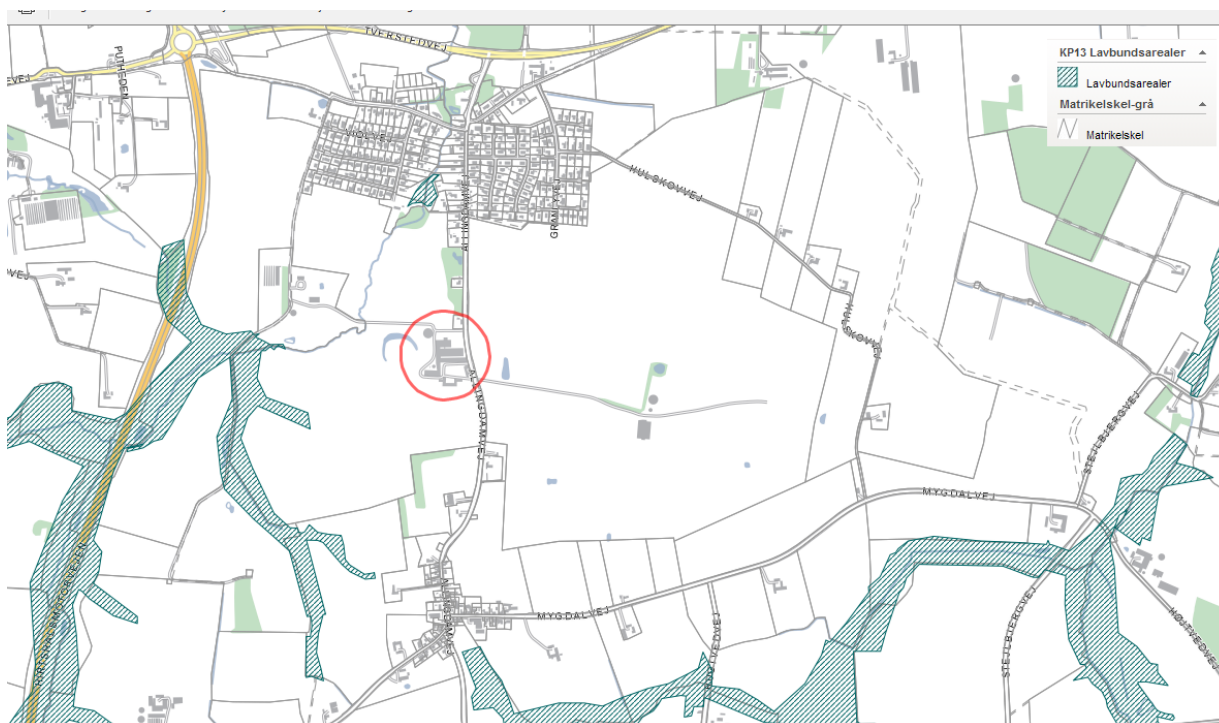
Den økologiske forbindelse ses ikke som en direkte hindring for en eventuel udvidelse af produktionen på bedriften, men den beskyttede natur kan være en begrænsende faktor, idet der er grænser for hvor meget ammoniak, naturtypen kan tåle. Den nuværende produktion på Asdal Hovedgård og Skinken giver anledning til en belastning med ammoniak på ca. 17 kg N/ha/år i det nærmeste punkt i nærmeste naturområde, det nævnte overdrev. En udvidelse af husdyrproduktionen her, vil kræve tiltag, der ca. holder belastningen på samme niveau eller under.

Nedenfor og vest for voldanlægget er der ret stejle skrænter ned mod Kjøl å. Disse skrænter har i nogle tilfælde skredet ud og medført større mængder jord i vandløbet, som er meget uheldigt. Der ses et behov for at forstærke disse skrænter.



Kortet viser beskyttede naturområder og økologiske forbindelser

Vest og syd for ejendommen er der udpeget lavbundsarealer. Dette har ikke betydning for udvidelse af anlægget på Allingdamvej 150. Udpegede lavbundsarealer har mest betydning, hvis man vil etablere en eller anden form for anlæg indenfor arealet.



Der er over 3 km til nærmeste Natura 2000 område. Hensyn til dette område vil ikke få betydning for en evt. udvidelse af produktionen. Der er ikke registreret bilag IV arter i nærheden af ejendommen.

Det arealtilliggende, der ejes under Jens Peter Lundens bedrifter ligger udenfor kvælstof- og fosforfølsomme oplande til natura 2000 områder (nitratklasser og fosforfølsomme områder).

En mindre del af arealerne ligger indenfor et udpeget nitratfølsomt grundvandsområde. Dette er et minimalt problem i relation til bedriftens udvikling.

Produktionsanlæggene på Asdal Hovedgaard og Skinken ligger forholdsvis tæt på hhv. Åbyen og Asdal. Dette medfører alvorlige begrænsninger for yderligere udvidelse/udflytning af den animalske produktion, som følge af den nuværende lovgivnings krav vedr. lugt.

Lokale tiltag

Jens Peter og Mette Lunden har i samarbejde med borgere i området i 2011 anlagt en sti langs Kjul å fra Åbyen til Voldanlægget. Projektet blev støttet af Hjørring Kommune, Landdistriktpuljen og LAG Vendsyssel og gik under navnet "Fra vold og magt til nabopagt". Der blev anlagt en plads med borde og bænke, p-plads og opført en gangbro over åen. Vedligeholdelse af sti, pladser m.v. varetages af Lunden og borgerforeningen i fællesskab.

Stien mellem marken og Åbyens sydøstlige del, der er anlagt i (år 2012), er også anlagt og vedligeholdes i et samarbejde mellem Lunden og borgerne. Lunden afgav en ca. 10 bræmme af marken og borgerne medvirkede til beplantningen. Stien og bræmmen udgør en velfungerende og smuk bufferzone mellem by og land og mellem de aktiviteter der udspiller sig i de to rum.

6. Vision og langtidsplaner for bedriften

Vision

Jens Peter Lundens vigtigste pejlemærker for bedriften er

- **Sikre at virksomheden overlever mange år fremover.**

Dette indebærer for Jens Peter Lunden, at bedriften skal udvikles ud fra de muligheder markedet giver og i dynamisk samspil med samfundet. Det indebærer også, at der skal være en robust økonomi, der er forudsætningen for en sådan udvikling

- **Arbejdsglæde - for alle i virksomheden.**

Arbejdsglæde er en vigtig drivkraft for ejer selv, men i lige så høj grad vigtig for de ansatte. Det er med til at sikre en sikker drift og mentalt overskud til udvikling.

Planer for de nærmeste år

- Fortsat udvikling af den animalske produktion: Følge med markedets krav og muligheder indenfor svineproduktion
- Flytte produktionen fra Asdal til "Skinken"
- Fokus på biogasproduktion, gerne levering af produceret biogas til naturgasnettet.
- Fokus på mulighederne indenfor vindmølleproduktion

Flere af Jens Peter Lundens planer hænger godt sammen med nationale og kommunale mål:

- Jens Peter Lundens udtalte ambitioner i retning af etablering af et biogasanlæg med leverance af biogassen (opgraderet) til naturgasnettet stemmer godt overens med de erklærede nationale målsætninger for udbygning af biogasproduktionen og tilsvarende målsætninger for Hjørring

Kommune. I Grøn Vækst har staten formuleret en målsætning om, at minimum 50 % af den flydende husdyrgødning i Danmark inden 2020 skal afgasses i biogasanlæg. Staten har givet mulighed for dels en etableringstilskudsordning og en forhøjet driftsstøtte for nye og eksisterende biogasanlæg. Hjørring Kommune har en målsætning om, at 70% af det flydende husdyrgødning i kommunen afgasses i 2025 og at CO₂-reduktionen er reduceret med 50% i 2025 i forhold til 2012.

- Jens Peter Lundens fokus på muligheder indenfor energiproduktion på vindmøller stemmer ligeledes fint overens med den nationale målsætning i Energiforlig 2020 – et historisk bredt energiforlig – med store ambitioner omkring udbygning af vindmølleeffekt på land.
- Jens Peter Lundens ønske om udflytning af produktionen til Skinken var og er visionært og matcher det nationale fokus på at få placeret de stadig større husdyrproduktioner i det åbne land på en hensigtsmæssig måde. Staten har konkret pålagt kommunerne at udpege egnede placeringer for store husdyrbrug. Placeringen af Skinken var på daværende tidspunkt meget fornuftig i forhold til de mulige konflikter med natur, habitatnatur, bilag 4-arter, landsskabsmæssigt og m.h.t. afstande til naboer. Staten har konkret pålagt kommunerne at udpege egnede placeringer for store husdyrbrug.
- På nationalt niveau er man optaget af problemstillingerne ved de stadig større husdyrbrug . Det har foreløbigt ført til et statslig krav om at kommunerne i kommuneplanen skal udpege egnede placeringer til store husdyrbrug. Den ønskede udflytning giver basis for at afprøve metoder til at muliggøre samspillet mellem store husdyrbrug og det åbne land.

7. Udfordringer og løsningsmuligheder

Nogle af udfordringerne er alene af relevant for virksomheden, mens andre fletter sig ind i naboers og andre borgeres interesser. Løsningen af de sidste har derfor positiv betydning for disses livskvalitet og for deres accept af virksomheden som helhed.

Udfordring	Mulige løsninger	Status	Interessenter
Produktionen			
Spredt animalsk produktion Er en generel problemstilling i landbruget. Øger transport af foder, husdyrgødning, dyr og mennesker. Hæmmer produktiviteten	Samle produktionen på et anlæg	Implementering af beslutning om udflytning af produktionen fra Asdal Hovedgaard til Skinken afventer ændring af nuværende regelsæt på lugtkrav samt bedre økonomi i dansk svineproduktion.	Virksomheden Naboer
Spredte marker Generel problemstilling i landbruget. Øger transportbehovet og dermed omkostningerne	Samle markerne, i det mindste i få klynger Jordfordeling		Virksomheden Kommunen Naboer Landmænd i omegnen
Harmonikravet	Biogasanlæg med separering. (Mulighed for salg/eksport af næringsstoffer) Realisering af GrønGas Vrå	Al gylle går i dag gennem biogasanlæg med separering. Ca. 50 % afsættes til andre landbrug	Virksomheden
Svært at få dansk	Gøre/holde arbejdspladsen	Fokus på det gode	Virksomheden

arbejdskraft For JPL er dette væsentligt for at sikre kvalitet i arbejdet og arbejdsmiljøet	attraktiv. Profilere arbejdspladsen	arbejdsmiljø og delegering af ansvar	Arbejdstagerorg a-nisationer
Økonomien			
Fremskaffe nødvendig kapital	Andre ejerformer	Intet	Virksomheden
Forrentning af investeringer	Markedet, tilskud, driften De rette strategier	Konstant fokus markedspriser og afsætningstidspunkt er	Virksomheden
Landskabet og kulturhistorie			
Ejendommen højt placeret i landskabet	Bygningsarkitektur, materialevalg, landskabselementer som beplantning, volde og placering af rekreative områder.	"Skinken": Diskret materialevalg, fin arkitektur og slørende beplantning. Asdal: Alle bygninger er renoveret og fået samme farve på facader og på tagflader	Borgere Turister Ejeren
Voldanlægget og ådalen	(Som ovenfor)	(Som ovenfor)	Borgere Turister Virksomheden
Natur			
Overdrev ved voldanlæg og ned mod Kjøl å	Pleje. Ønsker mere nænsom pleje med får på voldanlægget, men lader sig ikke gøre dd. Pga. udskridninger / ødelægger voldanlægget (NST) Holde emissionen af ammoniak fra anlægget nede v.h.a. teknologiske tiltag og bevidst daglig drift	Plejes med maskiner	Borgere Turister Ejeren DN
Miljø			
Nabogener Lugt fra anlægget	Teknologiske tiltag Udfordre lovgivning - naboaftaler	Gældende afstandskrav overholdes. Der holdes en høj standard i staldhygiejnen	Naboer. Borgere i Åbyen og Asdal Virksomheden
Nabogener Lugt ved udbringning af gylle	SMS, hensyn ved arrangementer, gensidig info, afgrødevalg, gødningstype	Almindeligt hensyn	Borgere i Åbyen Virksomheden
Infrastruktur			
Transporter gennem Åbyen	Flest mulige transportere med lastbil	Transport af gylle udføres i dag med	Naboer Borgere i Åbyen

Støjgener for borgerne Trafiksikkerheden Slitage på bivejene	Anlæggelse af ny vej vest eller øst om Åbyen	lastbiler mellem opbevaringsanlæg og gyllebeholdere.	Virksomheden
--	---	--	--------------

8. Muligheder og interesser

Muligheder omfatter de ideer til tiltag, som bedriften har mulighed for at bidrage med – og som samtidig på den ene eller anden måde kan blive til gavn og glæde for borgere i nærområdet, borgere i hele kommunen og turister.

Det omtalte interessentmøde har bidraget væsentligt til en kortlægning af disse muligheder for samspil mellem bedriften og lokalområdet.

Mulighed	Mulige løsninger	Interesser
Lokale arbejdspladser		
En stor virksomhed får mange opgaver løst af andre virksomheder	Valg af lokale virksomheder.	Virksomheden Lokale service- og håndværkervirksomheder
De eksisterende landskabsværdier Udbrede kendskabet lokalt og regionalt ift. Voldanlægget, overdrev, Kjøl ådal, opholdsarealet, stierne	Annoncering / markedsføring af de kulturværdier der findes i området, kombineret med den rekreative og sundhedsmæssige værdi landskabet tilbyder. Breder annoncering, eksempelvis gennem turistkataloger.	Virksomheden Borgere i lokalområdet Borgere i kommunen Turister/turistforeninger
Nye oplevelser Indsigt i produktionen Sø øst for ejendommen Madpakkehus	Mht. søen kan der aftales rammer og muligheder med kommunen ift. registrering som §3. Det bør undersøges om der kan være en fælles projektgrundlag for et madpakkehus i et samarbejde ml. naboer, turistforening og virksomhed.	Virksomheden

9. Handlingsplan

Handlingsplanen er opstillet med henblik på klargøre, hvilke handlinger der evt. kan løse de nævnte udfordringer hhv. fremme de nævnte muligheder. Planen omfatter også de relevante aktører, der bør inddrages. Endelig fastsætter handlingsplanen det tidspunkt, hvor Jens Peter Lunden bør sætte handlingen i gang.

Jens Peter Lunden har udtrykt ønske om at få udarbejdet en CSR-strategi (Cooperate Social Responsibility), så det vil der blive eksperimenteret med i samarbejde med LandboNord.

Emne	Handlinger og redskaber	Ansvarlig og tidspunkt
Produktionen		
Anlægsudvidelse	Iddrag kommunen og lokalområdet tidligt i overvejelser. Brug erfaringerne med den proces, der har været anvendt ifm. Landbruget i landskabet. Bygningsdesign og "landskabsdesign". Iddrag borgerne/interessenter i planlægningen af anlægget og de ydre forhold omkring anlægget. Søg relevante og brugbare løsninger til gavn for dig og interessenterne.	Ved beslutning om igangsætning af godkendelsesprocedure
Udflytning af produktionen fra Allingdamvej 50	Se planlagt handling under "anlægsudvidelse"	Ved beslutning om igangsætning af godkendelsesprocedure
Anlægning af ny vej udenom Åbyen	Søg i samarbejde med Hjørring Kommune løsninger på en evt. omlægning/anlægning af ny vej. Undersøg om planen er bæredygtig. Kontakt Hjørring Kommune.	Primo 2015
Jordfordeling	Det skal undersøges om der er interesse i lokalområdet for jordfordeling. Det kan ske i samarbejde med rådgivning og kommune.	Forår 2015
Arbejdskraft, ansatte	Attraktiv arbejdsplads - Stærkt fokus på medarbejderpleje, efteruddannelse og profilering af virksomheden som et god arbejdsplads - Fortsat stærkt fokus på at ansætte de rigtige medarbejdere, for at sikre en konstant høj tilfredshed på arbejdspladsen. Uddelegering af ansvar til de der ønsker at tage ansvar. Godt renome i lokalområdet og landbrugskredse - Markedsføring af virksomheden gennem egen hjemmeside, lokale medier og relevante landbrugsmedier. Fortæl om succeserne og markedsfør den "gode historie". - Kontinuerlig involvering i lokalsamfundet, eksempelvis gennem deltagelse i small ships race og andre lignende aktiviteter. Undersøg mulighed for sponsering af små arrangementer i lokalsamfundet for at skabe positiv opmærksomhed om virksomheden.	Kontinuerligt Start vinter 2014-15 og kontinuerligt Start vinter 2014-15 og kontinuerligt

Virksomhedens samfundsansvar		
Målrettet og bevidst indsats for bedre relationer, generelt	Udarbejdelse af CSR-strategi med fokus på virksomhedens værdigrundlag, bæredygtig og global foot print. Markedsføring af CSR-strategi ved relevante partnere, i lokalsamfundet (hvor relevant) og overfor samarbejdspartnere.	Primo 2015
Ny vej til rute 597 udenom Åbyen	Se handlinger beskrevet under "anlægning af ny vej udenom Åbyen".	
Gylleudbringning	Aktiver den allerede etablerede SMS-tjeneste. Overvej løbende om kommunikationen skal øges ift. Lokale interessenter eller om andre medier skal bringes i anvendelse (web, facebook, twitter osv.)	Kontinuerligt.
Bruge lokal arbejdskraft	Fortsat stærkt fokus på ansættelse af kompetente danske medarbejdere og anvendelse af lokal arbejdskraft ved renoveringsprojekter eller tilsvarende.	Kontinuerligt.
Reklame for eks. oplevelsemuligheder	Markedsføring af eksempelvis stisystem bag Voldanlægget og specielt din involvering i projektet. Tilsvarende omkring event v. Sankt Hans aften. Inddrag borgerforeningerne	Primo 2015
Besøgsadgang til voldanlægget	Indgå i dialog med Naturstyrelsen vedr. øget adgang til Voldanlægget. Inddrag relevante brugbare parter (eksempelvis kommunen) i den proces.	Primo 2015
Madpakkehus	Undersøg om det er relevant at arbejde videre med planer om etablering af et "madpakkehus". Det kan være i tilknytning til en udvidelse af bedriftens dyrehold som en del af dialogen med lokalsamfundet. Inddrag borger foreningerne	Afventer
Sø	Inddrag Hjørring Kommune i at undersøge, om der kan etableres en bedre sø ved indkørslen til Skinken. Etableringen skal være betinget af, at den ikke kan få indflydelse på produktionen. Et madpakkehus kan eksempelvis etableres i tilknytning til søen.	Medio 2015
Indsigt i produktionen	Ifm. en evt. kommende udvidelse af dyreholdet kan/skal det undersøges om der kan etableres en form for besøgsfaciliteter, som kan anvendes som i undervisningsøjemed eller eksempelvis ifm. Åbent Landbrug.	Skal indgå som en del af ansøgningsproceduren for etablering af et nyt dyrehold.

Referat af møde i Asdal medborgerhus den 12-12-2013 om Allingdamvej 50

Oplæg

Knud Suhr:

Velkomst og introduktion af aftenens forløb samt kort gennemgang af området omkring Allingdamvej 50 (udpegninger i Kommuneplan).

Jens Peter Lunden

Om gårdens historie. De erhvervede den i 1989 og startede ud med 95 søer og 150 ha. Driver i dag bedriften med 11-1200 DE i svin og 520 ha. Der er ansat 3 mand til markarbejde og 6 mand i stalden samt en administrativ medarbejder.

De søgte i 1990 om lov til at flytte noget af produktionen ud på marken vest for ejendommen (kaldes Skinken). De fik dengang nej. I 2005 fik de dog lov til udflytningen. En udvidelse ved selve ejendommen er svær på grund af beskyttet natur, fortidsminde og kirkebeskyttelseszone. Det er deres ønske at hele produktionen skal flyttes ud på marken.

Allan Olesen:

Kort om udviklingen indenfor miljølovgivningen samt strukturudviklingen indenfor landbrug, hvor landbrugene bliver stadig større.

Drøftelse i grupper

De fremmødte blev inddelt i 3 grupper. To "nabogrupper" og en der repræsenterede borger- og turistforening samt DN. De blev bedt om at drøfte udfordringer og muligheder ved eksempelvis en fordobling af produktionen på Allingdamvej 50. Grupperne refererede efterfølgende hvad de havde talt om.

Gruppe 1 (nabogruppe)

Finder at den største udfordring (det største problem) ved en fordobling af produktionen bliver lugt samt transport.

Mener at det vil være nødvendigt med en ny vej, der forbinder ejendommen med Tverstedvej, så trafik gennem Åbyen undgås. Der blev talt om to muligheder: enten øst eller vest om Åbyen.

Lugtproblemet var der ikke nogen løsning på – håber ny teknologi kan afhjælpe problemet.

Gruppe 2 (nabogruppe)

Nævnte samme to problemstillinger som gruppe 1. Der ud over var de inde på udseende af en eventuel stor svinefabrik på Skinken. De stillede forslag om at beplante området med skov, så "fabrikken" bliver pakket ind i skov. Vil eventuelt også hjælpe på lugtproblemer. Og gerne bøgeskov, som der tidligere har været på ejendommen – nord for.

Gruppe 3 (foreninger)

Så mulighed for flere lokale arbejdspladser.

Havde en række forslag om rekreative, turistmæssige aktiviteter inkl. åbent landbrug (hvis nye stalde kan bygge så det kan tillades). Besøg på et moderne landbrug kan for turister kombineres med besøg på voldanlægget bag ejendommen. Der findes flere stisystemer i området, og der er ønske om flere.

Et konkret forslag om af et vådt område øst for ejendommen (vejen ud til Skinken) laves til sø med gangsti omkring.

Området (evt med åbent landbrug) skal synliggøres via den lokale turistforening.

Gruppen havde også talt om udfordringer med lugt og transport, og at en ny adgangsvej vil blive nødvendig.

Øvrige drøftelser i plenum

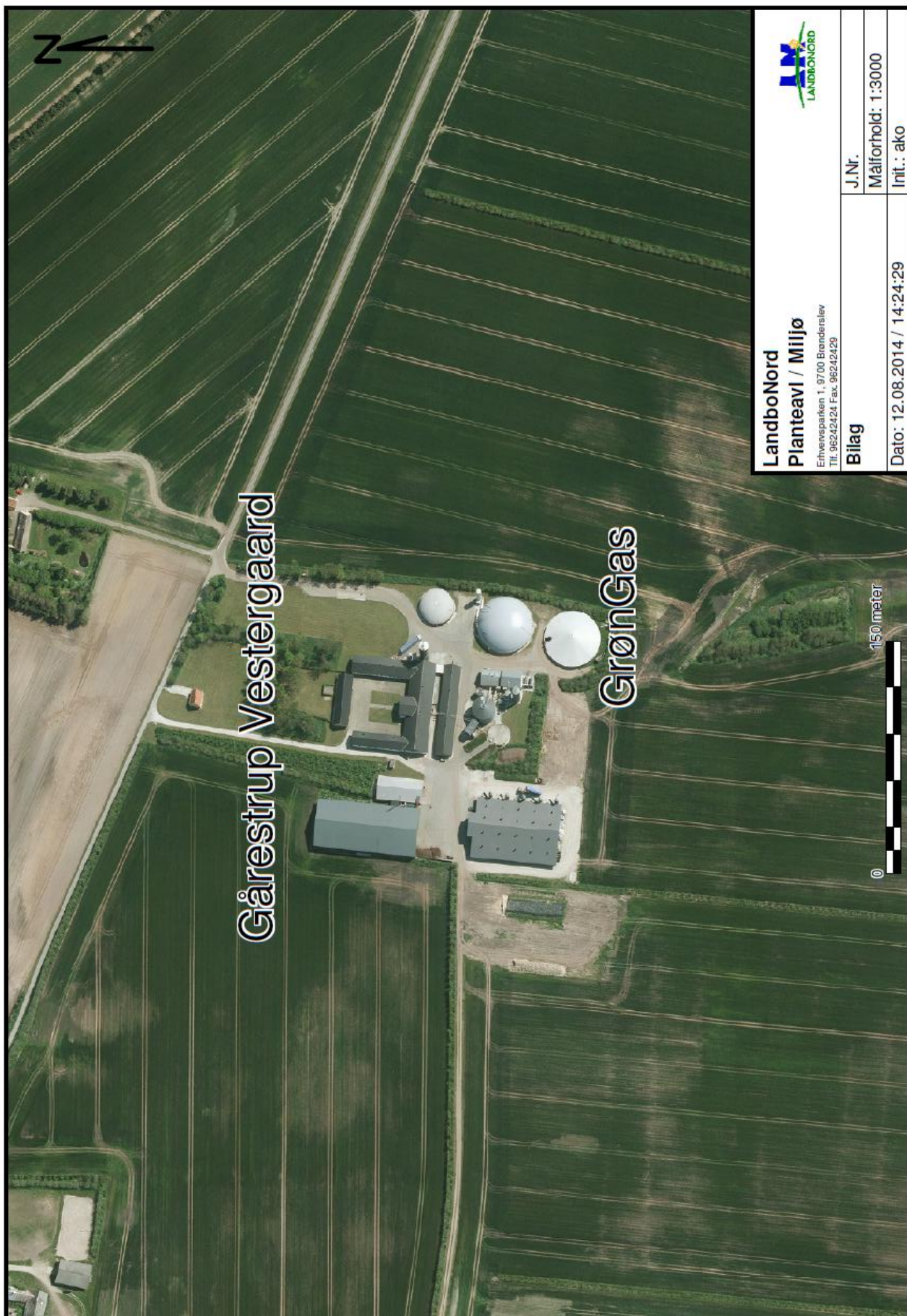
En opsamling og en blandet snak og udfordringerne og mulighederne. Følgende bemærkes:

- Muligheden for, gennem en SMS-tjeneste el. Ign., at blive informeret om kommende dages udkørsel af gylle, var der stor interesse for. Det gav JPL anledning til at fortælle, at de normalt kun kører afgasset gylle ud på markerne nær byen, at de ikke kører ud fredag til søndag, og at de ikke kører gylle ud i ugen op til konfirmationer. Det blev desuden foreslået, at borgere også kunne informere JPL, hvis man havde et "følsomt" arrangement en given dag.
- En nabokvinde lagde vægt på, at hun frygtede større lugtgener sfa en udvidelse. I dag er lugten sommetider generende for hende (men knap nok for hendes mand). Den kommer i pust, hun hænger ikke vasketøj ud. Hun var ikke negativ overfor bedriften, havde ikke protesteret mod den seneste udvidelse og accepterede sådan set at de boede på landet, og at der skulle være plads til initiativer og fremdrift. Hun nævnte i samme omgang, at de aldrig lagde mærke til, at der blev kørt gylle ud, det var fantastisk dejligt.

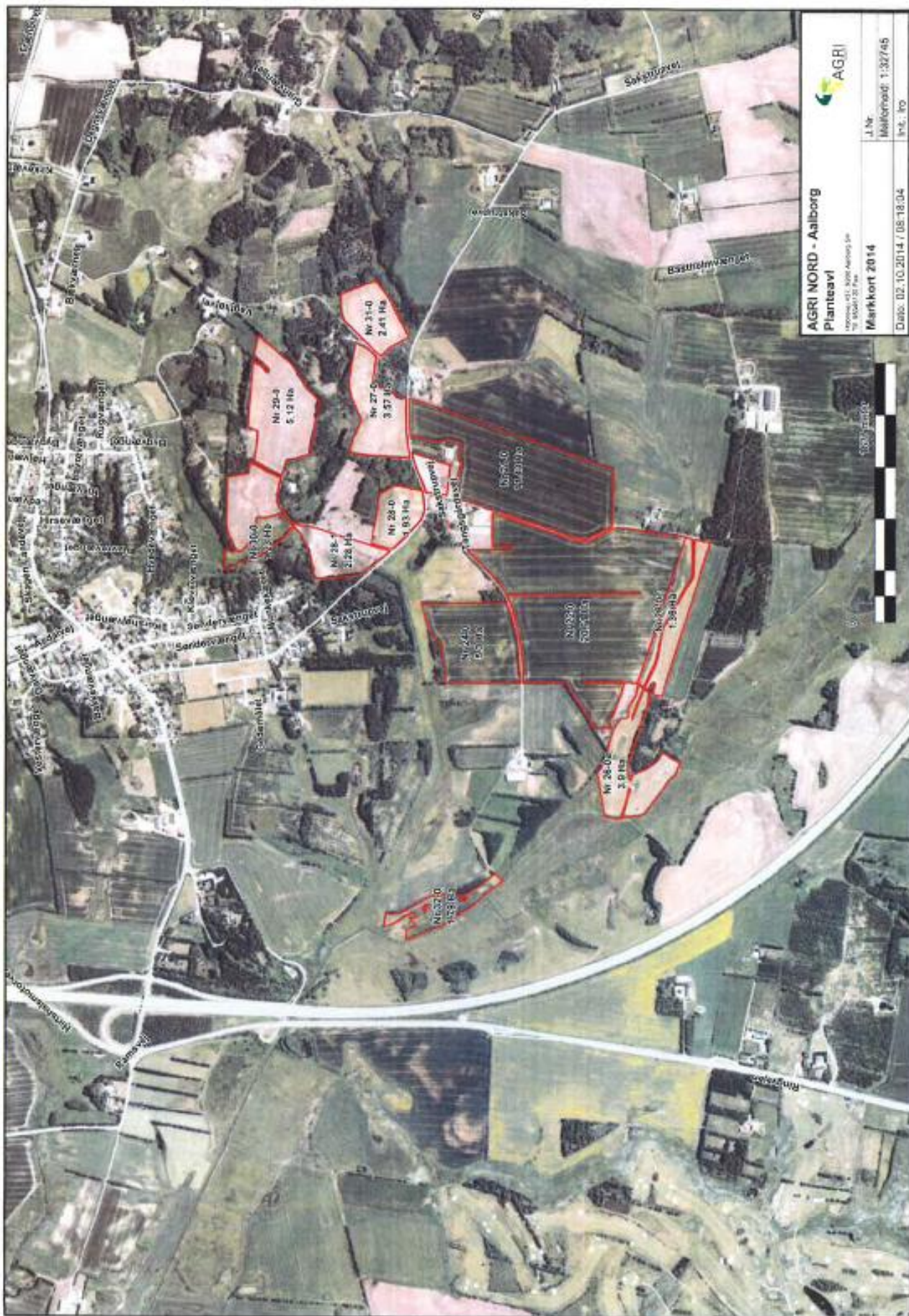
Bilag 2: Produktionsanlæg ved Asdal Hovedgård, Skinken og Mølgård



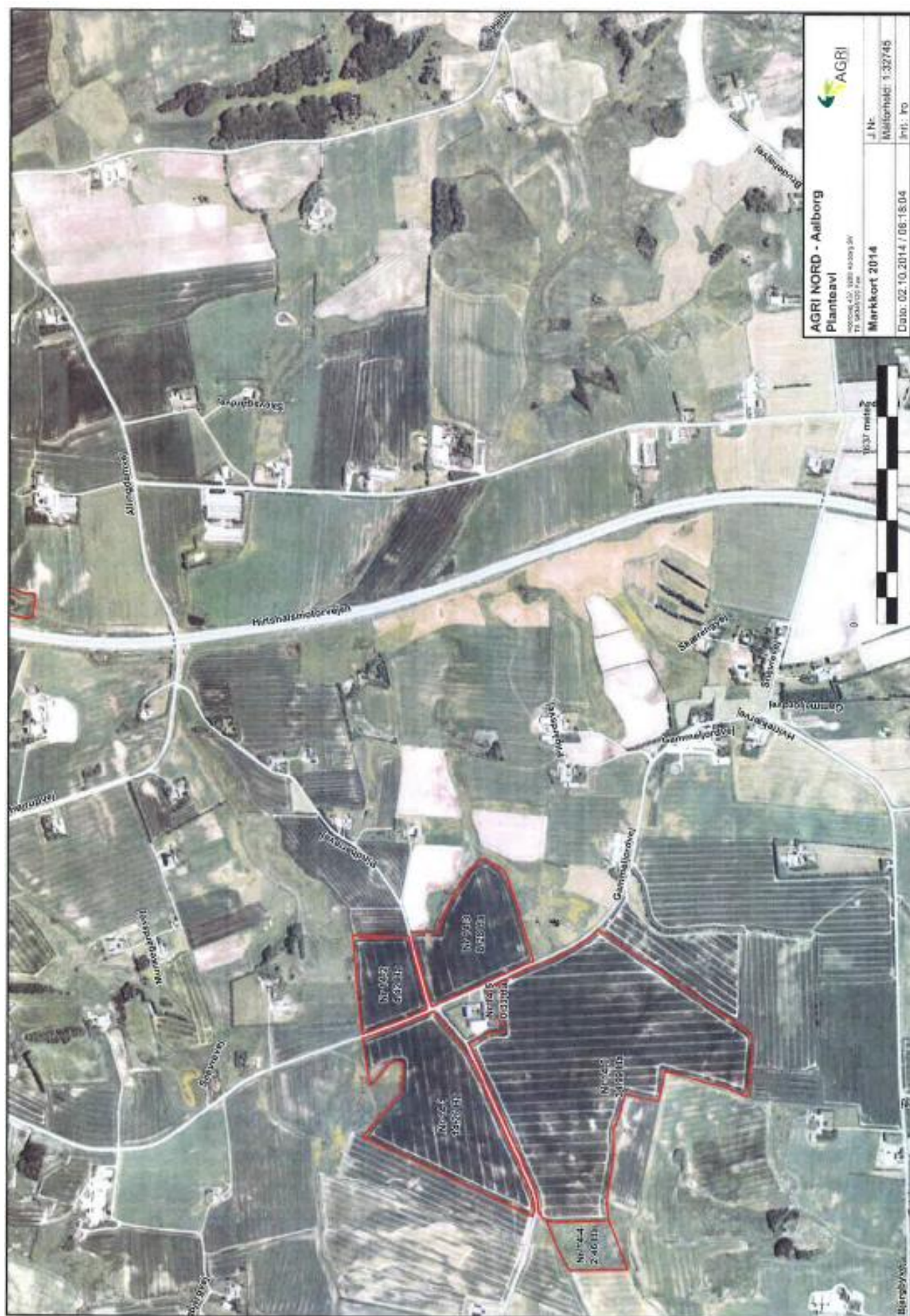
Bilag 3: Produktionsanlæg ved Gårestrup Vestergård



LandboNord Planteavl / Miljø Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev Tlf. 96242424 Fax. 96242429		
Bilag	J.Nr.	
	Målforhold: 1:3000	
	Init.: ako	
Dato: 12.08.2014 / 14:24:29		



AGRI
AGRI NORD - Aalborg
Planteavl
J.Nr. 1327/45
Markkort 2014
Dato: 02.10.2014 / 08:18:04
Lm: 10

AGRI NORD - Aalborg
Planteavl

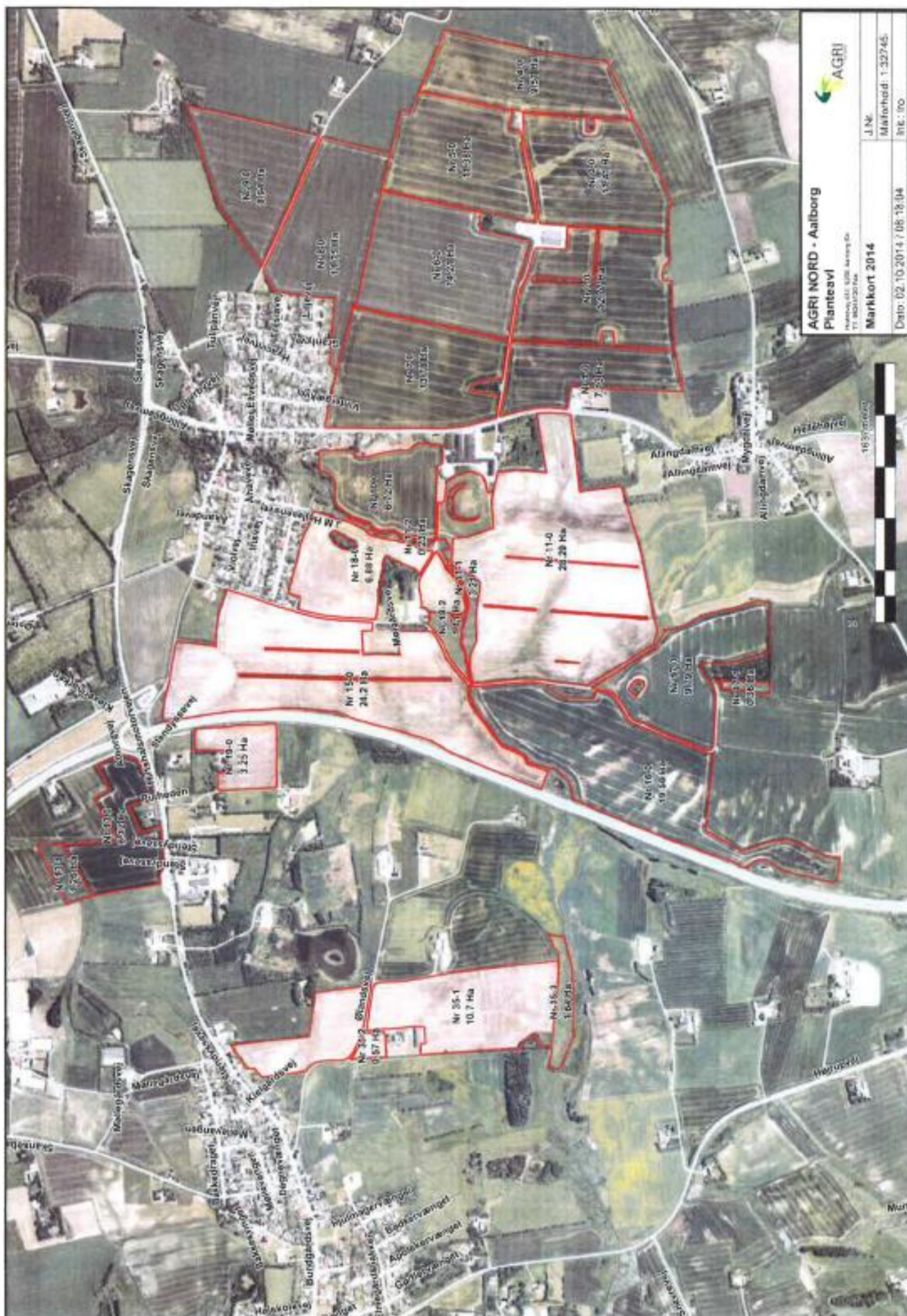
spending 43% with us say so

Web Address: <http://www.elsevier.com>

JHE

Markkört 2014

Manuscript No: 132745



AGRI NORD - Aalborg
Plantevil

Markort 2014

J.Nr. 132745

Dato: 02.10.2014 7 08:18:04

Int: 00



Bilag 5: Kortbilag erosion

